财政项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称	房屋综合管理						
主管部门	上海市松江区人民政府广富林街道办事处			实施单位	上海市松江区广富林街道住房保障和房屋管理事务所		
项目资金（元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	230,000.00	1,455,997.00	1,455,997	10	100.00%	10
	其中：当年财政拨款	260000	1455997	1455997	—		
	上年结转资金	0	0		—		
	其他资金	0	0		—		

年度总体目标	预算目标	实际完成情况
	提升住宅小区运行安全水平，让小区更安全；改善住宅小区公共管理秩序，让小区更有序；促进住宅小区环境整洁，让小区更干净。	通过邀请第三方机构现场测评，督促物业公司按照物业服务合同履职，切实提高物业服务水平；提升业主委员会履职能力，推进小区业委会规范运作，强化业委会在社区自治中的作用；核查并及时发放疫情补助专项资金，对辖区内的物业服务企业应对新冠肺炎疫情防控工作予以财政补贴。

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	相关人员培训率	=100%	=100%	8	8	
			测评覆盖率	=100%	=100%	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	=100%	=100%	10	10	
			培训考核通过率	=100%	0%	4	0	相关人员培训活动未进行考核
		时效指标	物业规范定期检查	每月	每月	10	10	
		成本指标	资金支出总成本	<=100%	<=100%	8	8	
		经济效益指标	专业人员业务提升度	提高	提高	6	6	

	效益指标	社会效益指标	提升物业服务水平	良好	良好	6	6	
		生态效益指标	社区居住环境改善情况	改善	改善	6	6	
		可持续影响指标	居民受益户数	辖区内所有业主	辖区内所有业主	6	6	
			社区自治能力	完善	完善	6	6	
	满意度指标	服务对象满意度指标	社区居民满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	96	